Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 7

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje konané dne 25. 8. 2026 od 10:00 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Mgr. Jiří Ulvr, Mgr. Daniel David, Ing. Anna Matoušková, Bc. Pavla Gajdošová, Mgr. Ivana Jarošová, MPA, Nicolas Neuman, Ing. Tomáš Špinka, Václav Vít

Omluveni: Mgr. Petr Staněk

Hosté: Kateřina Pachtová (KSS LK)

Ing. Jitka Volfová, po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Požádala členy komise o schválení zaslaného programu s tím, že by se schvalovalo o bodech v blocích:

- *1 – budoucí darování*
- *2-4 – přijetí daru/bezúplatné nabytí*
- *5-13 –koupě*
- *14-16 – prodej*
- *17 – předběžný záměr prodeje*
- *18 – směna*
- *19 – záměr prodeje nemovitého majetku*

HLASOVÁNÍ Č.: **1**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

Přítomní členové komise schválili upravený program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

****

K bodu č. 1 – **Usnesení č. 07/26/MK/142**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 1207/7 o výměře 12 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1209/9 o výměře 45 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/13 o výměře 25 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/14 o výměře 646 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/15 o výměře 77 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/17 o výměře 87 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/18 o výměře 662 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/19 o výměře 78 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/25 o výměře 44 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/28 o výměře 2 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/29 o výměře 49 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/33 o výměře 59 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/42 o výměře 41 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 1209/47 o předpokládané výměře cca 1500 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/59 o výměře 174 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/60 o výměře 954 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/62 o výměře 664 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/63 o výměře 53 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/64 o výměře 170 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/65 o výměře 90 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/68 o výměře 93 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/70 o výměře 32 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/79 o výměře 1258 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/82 o výměře 1555 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/84 o výměře 657 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/89 o výměře 231 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/90 o výměře 306 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/94 o výměře 563 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/96 o výměře 127 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/97 o výměře 307 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1209/98 o výměře 59 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Valteřice v Krkonoších, obci Horní Branná, a evidovaných na listech vlastnictví č. 117 a č. 528 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně tělesa vyřazené komunikace ev. č. III/0148 o délce 1785 m (mezi uzlovými body 1025-A118) na předmětných pozemcích, **obci Horní Branná, se sídlem č. p. 262, 512 36 Horní Branná, IČO 00275735** s tím, že darovací smlouva bude uzavřena po opravě/rekonstrukci předmětné pozemní komunikace nacházející se na pozemcích dle požadavků obce, po majetkovém vypořádání všech pozemků pod komunikací a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě.

HLASOVÁNÍ Č.: **2**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 2 – **Usnesení č. 07/26/MK/143**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 208/1 o výměře 256 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 224/38 o výměře 15 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 224/40 o výměře 42 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 225/4 o výměře 54 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 227/39 o výměře 66 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Svijany, obci Svijany, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **obce Svijany, se sídlem č. p. 71, 463 46 Svijany, IČO 00671908,** účetní hodnota daru ve výši **6.011,88 Kč** (slovy: *šest tisíc jedenáct korun českých, osmdesát osm haléřů*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: **3**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 3 – **Usnesení č. 07/26/MK/144**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 856/7 o výměře 1 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 1721/3 o výměře 15 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 1743/2 o výměře 2 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 1753/8 o výměře 2 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 1753/9 o výměře 36 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1753/10 o výměře 27 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jesenný, obci Jesenný, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **obce Jesenný, se sídlem č. p. 13, 512 12 Jesenný, IČO 00275786**, účetní hodnota daru ve výši **249 Kč** (slovy: *dvě stě čtyřicet devět korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **4**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 4 – **Usnesení č. 07/26/MK/145**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím podílu o velikosti 8/15 na p. p. č. 4104/8 o výměře 59 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidované na listu vlastnictví č. 1204 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, účetní hodnota daru ve výši **13.242,61 Kč** (slovy: *třináct tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých, šedesát jedna haléřů*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **5**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 07/26/MK/146**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 1363/4 o výměře 31 m2, nově označené jako p. p. č. 1363/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 300-168/2025 ze dne 26. 11. 2025, nacházející se v katastrálním území Ždírec v Podbezdězí, obci Ždírec, a evidované na listu vlastnictví č. 89 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká lípa, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: **6**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 07/26/MK/147**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 510/2 o výměře 150 m^2, nově označené jako p. p. č. 510/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 300-168/2025 ze dne 26. 11. 2025, nacházející se v katastrálním území Ždírec v Podbezdězí, obci Ždírec, a evidované na listu vlastnictví č. 160 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká lípa, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **9.000 Kč** (slovy: *devět tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: **7**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 07/26/MK/148**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 5829/2 o výměře 2 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 3649 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **8**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 8 – **Usnesení č. 07/26/MK/149**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí podílu o velikosti 1/3 na p. p. č. 5985/2 o výměře 57 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 2560 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.900 Kč** (slovy: *jeden tisíc devět set korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **9**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 9 – **Usnesení č. 07/26/MK/150**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 5978/2 o výměře 172 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 3824 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od spoluvlastníků [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **17.200 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc dvě stě korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **10**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 07/26/MK/151**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí podílu o velikosti 2/3 na p. p. č. 5985/2 o výměře 57 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, a podílu o velikosti 1/2 na p. p. č. 5984 o výměře 44 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidovaných na listech vlastnictví č. 1582 a č. 2560 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.000 Kč** (slovy: *šest tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **11**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 07/26/MK/152**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 5791/2 o výměře 48 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, obci Lomnice nad Popelkou, a evidované na listu vlastnictví č. 242 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **4.800 Kč** (slovy: *čtyři tisíce osm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: **12**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 12 – **Usnesení č. 07/26/MK/153**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 840/3 o výměře 15 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 841/3 o výměře 3 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 2214 o výměře 3 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, obci Bílý Potok, a evidovaných na listu vlastnictví č. 255 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Mladé Boleslavi, se sídlem Husova 199/15, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 42718473,** za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), tj. minimální kupní ceny za výkup silničních pozemků nacházejících pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Libereckého kraje,

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: **13**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 13 – **Usnesení č. 07/26/MK/154**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 1017 o výměře 255 m^2, nově označené jako p. p. č. 1017/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a části p. p. č. 1200/1 o výměře 52 m^2, nově označené jako p. p. č. 1200/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezených geometrickým plánem č. 346-22/2026 ze dne 15. 4. 2026, nacházejících se v katastrálním území Pelíkovice, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 875 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **126.791 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet šest tisíc sedm set devadesát jedna korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

HLASOVÁNÍ Č.: **14**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 14 – **Usnesení č. 07/26/MK/155**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Dětského domova, Frýdlant, Větrov 3005, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1468 o výměře 85 m^2, nově označené jako p. p. č. 1468/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 3710-259/2026 ze dne 22. 6. 2026, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, a evidované na listu vlastnictví č. 929 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **obchodní korporaci Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., se sídlem Zahradní 768, 464 01**

Frýdlant, IČO 25496565, za kupní cenu ve výši **17.000 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc korun českých*.

HLASOVÁNÍ Č.: **15**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 15 – **Usnesení č. 07/26/MK/156**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:
- části p. p. č. 2578 o výměře 4 m^2, nově označené jako st. p. č. 1115, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 1512-60/2025 ze dne 23. 8. 2025, nacházející se v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, obci Albrechtice v Jizerských horách, evidované na listu vlastnictví č. 468 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **8.000 Kč** (slovy: *osm tisíc korun českých).*

HLASOVÁNÍ Č.: **16**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 16 – **Usnesení č. 07/26/MK/157**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1430/1 o výměře 34 m^2, nově označené jako p. p. č. 1430/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 344-27/2026 ze dne 6. 4. 2026, nacházející se v katastrálním území Tuhaň u Dubé, obci Tuhaň, a evidované na listu vlastnictví č. 191 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, do spoluvlastnictví [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **11.900 Kč** (slovy: *jedenáct tisíc devět set korun českých)*.

HLASOVÁNÍ Č.: **17**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 17 – **Usnesení č. 07/26/MK/158**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1825/1 o předpokládané výměře cca 34 m^2, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Sloup v Čechách, obci Sloup v Čechách, a evidované na listu vlastnictví č. 848 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [redacted] z důvodu

zachování rozhledových poměrů křižovatky silnice ev. č. III/26847 s místní komunikací, z důvodu průjezdu autobusů a provádění zimní údržby komunikace.

HLASOVÁNÍ Č.: **18**	PRO: **9**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 18 – **Usnesení č. 07/26/MK/159**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit:

a) **záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje, a to:**

- části p. p. č. 1313/1 o výměře 7 m^2, nově označené jako p. p. č. 1313/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a části p. p. č. 1313/1 o výměře 2 m^2, nově označené jako p. p. č. 1313/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezených geometrickým plánem č. 300-168/2025 ze dne 26. 11. 2025, nacházející se v katastrálním území Ždírec v Podbezdězí, obec Ždírec, a evidované na listu vlastnictví č. 126 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

za pozemek ve vlastnictví [redacted] **a to:**

- části st. p. č. 33/1 o výměře 25 m^2, nově označené jako p. p. č. 1781, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 300-168/2025 ze dne 26. 11. 2025, nacházející se v katastrálním území Ždírec v Podbezdězí, obec Ždírec, a evidované na listu vlastnictví č. 48 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

směna bude provedena s doplatkem ve výši **3.000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*), který doplatí Liberecký kraj [redacted]

b) svěření takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: **19**	PRO: **6**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **0**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**

K bodu č. 19 – **Usnesení č. 07/26/MK/160**

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit záměr prodeje nemovité věci ve vlastnictví Libereckého kraje a ve správě příspěvkové organizace Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec, a to:

- stavby Staré Splavy, č. e. 98, způsob využití rod. rekreace, která stojí na p. p. č. 1920/91 o výměře 58 m^2, lesní pozemek (pozemek ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky), nacházejících se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, v obci Doksy, a evidovaných na listu vlastnictví číslo 1544 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně všech součástí a příslušenství, odlišným postupem prodeje nemovitostí uvedeným ve Směrnici Rady Libereckého kraje č. 1/2005 upravující nakládání s nemovitým majetkem Libereckého kraje v platném znění, a to **prostřednictvím elektronické aukce („eAukce"), za využití software pro eAukce PROebiz**, za následujících

podmínek a požadavků výběrového řízení na prodej nemovitého majetku formou veřejné elektronické aukce takto:

Článek I
Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej níže uvedeného nemovitého majetku, který je:

- stavby Staré Splavy, č. e. 98, způsob využití rod. rekreace, která stojí na p. p. č. 1920/91 o výměře 58 m^2, lesní pozemek (pozemek ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky), nacházejících se v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, v obci Doksy, a evidovaných na listu vlastnictví číslo 1544 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně všech součástí a příslušenství;

*s výchozí kupní cenou **1.165.730 Kč** (slovy: jeden milion sto šedesát pět tisíc sedm set třicet korun českých) a s podmínkou složit finanční jistinu ve výši **200.000 Kč (**slovy: dvě stě tisíc korun českých).*

Článek II
Podmínky výběrového řízení

1. *Podmínkou účasti zájemce u prodeje nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení finanční jistiny ve výši 200.000 Kč** na účet Libereckého kraje,* vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-7964220237/0100, *a to nejdéle do dne **…… do 12:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet Libereckého kraje, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.*
2. *Složená finanční jistina bude nejdéle do dvaceti pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta dvaceti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí věcně příslušného orgánu Libereckého kraje.*
3. *Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od jím nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem Libereckého kraje.*
4. *Liberecký kraj uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje odsouhlasen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Zájemce, resp. kupující, je srozuměn s tím, že bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, a dále že zaplatí správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
5. *Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem Libereckého kraje bez udání vážných důvodů kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch Libereckého kraje. Nemovitý majetek*

uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude následně nabídnut dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.

6. ***Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.***

Článek III
Hodnotící kritéria výběrového řízení

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu *splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce,* ***je nejvyšší cenová nabídka.***

Článek IV
Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do ***Aukčního kola*** *veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené v Článku I těchto podmínek výběrového řízení.*

Článek V
Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. *Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména* https://lbckraj.proebiz.com. ***Vstupní kolo bude sloužit*** *zájemcům k podání nabídek.* ***Kontrolní kolo bude sloužit*** *pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V* ***Aukčním kole bude probíhat vlastní*** *on-line výběrové řízení. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě.* ***Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.*** *Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www stránkách Libereckého kraje na adrese www.kraj-lbc.cz nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude* ***e-mailem*** *odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně https://lbckraj.proe.biz .*

2. ***Vstupní kolo bude zahájeno dne …… v …….. hodin, kdy*** *bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit.* ***Vstupní kolo bude ukončeno dne …… v …….. hodin.***

3. ***Kontrolní kolo*** *bude zahájeno dne …….. v …….. hodin a ukončeno dne …… v …… hodin.* ***Kontrolní kolo*** *slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu* ***Kontrolního kola*** *účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.*

4. ***Aukční kolo bude zahájeno dne …… v …….. hodin, kdy bude zahájeno*** *on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka*

nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení. Po dobu ***20 minut od zahájení Aukčního kola*** *mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.*

5. ***Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 10.000 Kč. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 50.000 Kč****.*
6. ***Aukční kolo*** *bude prodlouženo o* ***2 minuty vždy, při provedení změny ceny účastníkem*** *v posledních* ***2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto Článku.***
7. *Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou* ***30*** *kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.*
8. ***Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.***

Článek VI
Práva zadavatele

1. ***Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude Libereckým krajem jednoznačně identifikována finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 a 3 těchto podmínek výběrového řízení.***
2. ***Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.***
3. ***V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízené nemovitosti.***
4. *Upřesňující informace podá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor investic a správy nemovitého majetku, majetkoprávní oddělení, Mgr. Irena Srpová, vedoucí oddělení, tel.: + 420 485 226 500, e-mail: irena.srpova@kraj-lbc.cz, v otázkách majetku a Jana Remeňová, oddělení veřejných zakázek, tel.: + 420 485 226 643, e-mail: jana.remenova@kraj-lbc.cz, v otázkách administrace výběrového řízení formou elektronické aukce.*

HLASOVÁNÍ Č.: **20**	PRO: **8**	PROTI: **0**	ZDRŽEL SE: **1**	NEHLASOVAL: **0**	VÝSLEDEK: **byl přijat**
			Ing. Tomáš Špinka		

Ing. Jitka Volfová poděkovala členům a hostům za účast a ukončila zasedání komise.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4 v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská)	**Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR**	**trvale**
Každé pololetí předložit souhrnné informace o probíhajících krocích v rámci investiční akce „**Napojení průmyslové zóny JIH v Liberci na silnici I/35“**	**Bc. Pavla Gajdošová**	**trvale**
K bodu č. 17 - KSS LK osloví prodávající s tím, že v budoucí kupní smlouvě není stanovena žádná podmínka navýšení kupní ceny z důvodu případného většího záboru, než jaký je ve smlouvě uveden a jaký je její návrh na výši kupní ceny	**KSS LK p.o.**	**28. 4. 2026**

…….…….....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje